



Ceník doplňkových služeb SVJ

Platnost od 1. 1. 2026

Profesionální správa nemovitostí

Administrativní a ekonomické služby

Služba	Bez DPH	Včetně DPH
Potvrzení o bezdlužnosti	150 Kč	181,50 Kč
Zavedení bytové jednotky do systému	50 Kč	60,50 Kč
Vyúčtování při převodu jednotky	200 Kč	242 Kč
Návrh ročního rozpočtu SVJ	750 Kč	907,50 Kč
Upomínka dlužníkovi	100 Kč	121 Kč
Vypořádání přeplatků a nedoplatků z ročního vyúčtování	15 Kč / BJ	18,15 Kč / BJ

Práce nad rámec smlouvy

Služba	Bez DPH	Včetně DPH
Administrativní práce	450 Kč / hod	544,50 Kč / hod
Ekonomické a účetní práce	550 Kč / hod	665,50 Kč / hod
Zastupování při pojistných událostech	450 Kč / hod	544,50 Kč / hod
Zajištění smluv s dodavateli a jednání s dodavateli	450 Kč / hod	544,50 Kč / hod

Právní agenda

Incerta s.r.o. právní služby neposkytuje. Na základě požadavku klienta zajišťujeme právní servis prostřednictvím spolupracujících advokátních kanceláří.

Služba	Bez DPH	Včetně DPH
Zajištění právní konzultace	od 1 200 Kč	od 1 452 Kč
Příprava podkladů pro právní vymáhání pohledávek	od 1 500 Kč	od 1 815 Kč
Zajištění zápisu nebo změny v obchodním rejstříku	2 500 Kč	3 025 Kč

Mzdová agenda

Možnost samostatného zpracování mzdové agendy i bez využití ostatních služeb společnosti.

Služba	Bez DPH	Včetně DPH
Zpracování mezd a odměn	250 Kč / osoba / měsíc	302,50 Kč
Proplácení mezd a odvodů	150 Kč / měsíc	181,50 Kč
Dohoda o provedení práce (DPP)	250 Kč / osoba / měsíc	302,50 Kč
Dohoda o pracovní činnosti (DPC)	250 Kč / osoba / měsíc	302,50 Kč

Bankovní a finanční agenda

Služba	Bez DPH	Včetně DPH
Správa úvěru	70 Kč / měsíc	84,70 Kč
Správa termínovaného vkladu	70 Kč / měsíc	84,70 Kč
Každý další bankovní výpis	100 Kč / měsíc	121 Kč

Důležité informace

- ✓ Odborné rozúčtování nákladů na vytápění a teplou vodu není součástí služeb společnosti Incerta s.r.o.
- ✓ Pro tuto činnost je nutné využít externího rozúčtovatele.
- ✓ Po obdržení výsledků rozúčtování zajistíme jejich zapracování do vyúčtování služeb SVJ a následnou distribuci vlastníkům jednotek.
- ✓ U mimořádných nebo nestandardních požadavků bude cena stanovena individuálně.

Kontakt:

Incerta s.r.o.

spravasvj@incerta.cz

+420 725 815 227

www.spravujeme-svj.cz